

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 262/2019/HS-PT ngày 09/05/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 308/2018/HSST ngày 24/08/2018 và Thông báo số 55/TB-TA ngày 28/9/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 683/QĐ-CCTHADS ngày 07/03/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 48/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2307029/CT-TPV ngày 10 tháng 07 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ vào việc các bên không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản;

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:**

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì  
Trụ sở: Địa chỉ: Km12 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

**Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 58(5) tờ bản đồ số 20, diện tích đất 61,8m<sup>2</sup> (trong đó 41,4m<sup>2</sup> sử dụng riêng và 20,4m<sup>2</sup> là ngõ đi chung); địa chỉ tài sản tại xã Đại Áng, huyện Thanh Trì, Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 526049 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 14/10/2010 mang tên Lê Quốc Dương.

Tài sản trên đất là một phần ngôi nhà mái bằng đã cũ, hỏng, diện tích 12m<sup>2</sup>.

**2. Giá khởi điểm của tài sản: 434.746.800 đồng (Bốn trăm ba mươi tư triệu, bảy trăm bốn mươi sáu nghìn, tám trăm đồng./.)**

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 8/2/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.



- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá, loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và quy định của Luật Đấu giá tài sản;

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày 12/7/2023.**

- **Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp vào giờ hành chính tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Km12 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

- **Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

+ Hồ sơ năng lực, bản tự chấm điểm và các tài liệu khác liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 8/2/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì không hoàn hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;

- Công TTĐT của Cục THADS TP Hà Nội;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thúy Hằng**